

# Obec Pušovce

Stavebný úrad

082 14 Pušovce 14

Číslo: SÚ 16/16/2024  
Vybavuje: Ing. Ján Antol

V Kapušanoch, dňa 8.4.2024

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

Obec Pušovce, ako stavebný úrad určený podľa § 119 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v územnom konaní posúdil podľa § 37 stavebného zákona návrh na rozhodnutie o umiestnení stavby, ktorý dňa 25.1.2024 podal

**Obec Čelovce, 49, 082 14 Čelovce**

(ďalej len "navrhovateľ"), a na základe tohto posúdenia vydáva podľa § 39 a 39a stavebného zákona a § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

### rozhodnutie o umiestnení stavby

**Čelovce - kanalizácia a ČOV, rozšírenie vodovodu (ďalej len "stavba")  
na pozemkoch v k. ú. Čelovce - líniová stavba.**

Obec Čelovce nemá vybudovanú verejnú kanalizáciu. Vzniknutá produkcia splaškových odpadových vôd z domácností, občianskej a technickej vybavenosti je zachytávaná v domových žumpách s následným odvozom do najbližšej ČOV na čistenie.

Obec Čelovce nemá vybudovaný vodovod. Obec má vypracovanú projektovú dokumentáciu na výstavbu časti vodovodu s právoplatným stavebným povolením.

Účelom stavby je:

- Výstavba delenej kanalizácie na odvádzanie splaškových odpadových vôd od obyvateľov a zariadení občianskej a technickej vybavenosti obce a ich čistenie v ČOV.
- Výstavba rozšírenia vodovodu v tých častiach obce, kde doposiaľ nebol zrealizovaný návrh výstavby vodovodu

Funkciou stavby je zabezpečiť zvýšenie životnej úrovne obyvateľstva, rozvoj poskytovaných služieb a ochranu životného prostredia.

Predmetná stavba je líniová, spadajúca do rámca kritérií podzemného urbanizmu. Stoková sieť, resp. trasa vodovodných potrubí je navrhnutá tak, že rešpektuje existujúcu zástavbu, zohľadňuje výhľadový stav a umožňuje napojenie jednotlivých producentov a odberateľov cez čo najkratšie domové prípojky.

Navrhované riešenie odkanalizovania pozostáva z výstavby:

- Stokovej siete,
- Čistiarne odpadových vôd.

Stoky stokovej siete ústia do MČOV. Prietok vody v stokovej sieti je gravitačný.

Čistenie splaškových odpadových vôd je navrhnuté mechanicko-biologickej MČOV s klasickou nízkozátťažovou dlhodobou aktiváciou, dosadzovacou nádržou s kalovým hospodárstvom.

Prebytočný kal bude uskladnený v kalojeme a likvidovaný odvozom na inú ČOV s kalovým hospodárstvom.

Odpadové vody vyčistené v MČOV sú cez potrubie odtoku ČOV vyústené do recipientu – vodný tok Ladianka, rkm. 1,7.

Navrhované technické riešenie zásobovania pitnou vodou pozostáva z výstavby rozšírenia rozvodnej vodovodnej siete. Návrh riešenia predstavuje výstavbu vodovodného potrubia DN/ID 100 mm z HDPE rúr s napojením na už vyprojektované potrubie DN/ID 100 mm.

### Stavebné objekty

SO 01 Stoková sieť

SO 02 Malá ČOV

- 1 Čerpacia stanica – prítok na ČOV
- 2 Nádrže ČOV
- 3 Prepojovacie potrubie ČOV
- 4 Prevádzková budova ČOV
- 5 Terénne a sadové úpravy ČOV
- 6 Spevnené plochy ČOV
- 7 Oplotenie ČOV
- 8 Studňa úžitkovej vody

SO 03 OEZ – el. NN prípojka k ČOV

SO 04 Odtok z ČOV

SO 05 Prístupová cesta k ČOV

SO 06 Rozšírenie vodovodu

### Prevádzkové súbory

PS 01 Technologické zariadenie MČOV

01.1 Strojnotechnologická časť

01.2 motorická elektroinštalácia, telemetria

Stokovú sieť tvorí:

- Stoka „A“ 1990,0 m p.č. extravilán: E209/216, E2008/1, E207/217, E207/216, E207/215, E207/214, C208/16, C208/15, E 207/2016, E207/211, E207/210, E207/204, E207/209, C208/5, C208/24, C208/4, C208/12, C208/11, C208/10, C208/9, C209/7, C209/5, C209/2, C209/3, C207/205, E205/1, C208/7, E58, E57/2, E56, C207/3  
Intravilán: C129/4, C126, C 129/3, C183/1, C184, extravilán: C213/23, E29/5
- Stoka „A1“ 829,0 m p.č. extravilán: E2008/1 intravilán: E2008/2
- Stoka „A2“ 1003,0 m p.č. extravilán: C209/2, C208/22, C207/17, C218/14, C 218/8, C222/28
- Stoka „A2-1“ 110,0 m p.č. extravilán: C218/8
- Stoka „A3“ 121,0 m p.č. intravilán: C183/1
- Stoka „A4“ 793,0 m p.č. intravilán: C 183/1, E2005/1, C182, C181
- Stoka „A4-1“ 80,0 m p.č. intravilán: E2005/1, E2008/2
- Stoka „A4-2“ 123,0 m p.č. intravilán: E2005/1 C187/3, C187/4
- Stoka „A4-3“ 225,0 m p.č. intravilán: C182, C185
- Stoka „A4-4“ 237,0 m p.č. extravilán: C216/23, C216/30, C216/42 intravilán:C181
- Stoka „A5“ 124,0 m p.č. extravilán: C213/23 intravilán: C180

SO 02 malá ČOV bude osadená na parcele č. E209/216 juhovýchodne od zástavby obce.

SO 06 rozšírenie vodovodu tvorí šesť vetiev potrubia, ktorých trasa je vedená po parcelách:

- Potrubie „1-1a“ 125,0 m p.č. intravilán: E207/2018, E207/220, extravilán: E207/208, E207/209,
- Potrubie „1-3a“ 145,0 m p.č. intravilán: C181
- Potrubie „1-3-1“ 235,0 m p.č. intravilán: C181, extravilán: C216/23, C216/65, C216/61, C216/42
- Potrubie „1-4“ 750,0 m p.č. intravilán: 183/1, extravilán: C222/28, C213/23, E29/5
- Potrubie „1-4-1“ 120,0 m p.č. intravilán: C180, extravilán: C213/23
- Potrubie „1-4-2“ 350,0 m p.č. extravilán: C222/28, C218/8, C206/19



**Pre umiestnenie stavby sa určujú tieto podmienky:**

1. Stavba bude umiestnená v súlade so všeobecno-technickými požiadavkami na výstavbu tak, ako je zakreslené na priloženom situačnom výkrese.
2. Projektové riešenie navrhovanej stavby bude spĺňať požiadavky ustanovené vyhláškou č. 532/2002 Z.z ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
3. Stavebník je povinný dodržať podmienky Slovak Telekomu, a.s., Bratislava vo vyjadrení č.6612326454 zo dňa 28.9.2023. Doložiť aktuálne vyjadrenie k stavebnému konaniu.
4. Stavebník je povinný dodržať podmienky Orange Slovensko, a.s., Bratislava vo vyjadrení č.KE-2405/2023 zo dňa 29.9.2023. Doložiť aktuálne vyjadrenie k stavebnému konaniu.
5. Stavebník je povinný dodržať podmienky SPP-distribúcia, a.s., Bratislava vo vyjadrení č. TD/NS/0675/2023/Uh zo dňa 29.9.2023.
6. Stavebník je povinný dodržať podmienky Slovenského pozemkového fondu v stanovisku č. SPFS109183/2023/740/003, SPFZ216381/2023 zo dňa 6.12.2023:
  - Stavebník bude mať na dotknuté pozemky SPF najneskôr do vydania kolaudačného rozhodnutia zriadené vecné bremeno, ktoré bude zapísané v príslušnom katastrí nehnuteľností, a to odplatne v prospech SPF. Súčasťou zmluvy o zriadení vecného bremena bude na náklady stavebníkov vyhotovený geometrický plán podľa skutočného vedenia a uloženia stavby
  - Stavebník bezodkladne požiada o zriadenie vecného bremena po realizácii stavby, pričom k žiadosti o zriadenie vecného bremena je potrebné doložiť geometrický plán s vyznačením záberu vecného bremena a stanovisko SPF
  - K realizácii stavby je potrebné stanovisko prípadného užívateľa pozemkov SPF
  - Naše stanovisko podmieňujeme súhlasom ostatným spoluvlastníkov
  - Po dokončení stavby budú pozemky SPF dané do pôvodného stavu tak, aby mohli byť využívané na doterajší účel. V prípade spôsobenia škôd ich stavebník odstráni na svoje náklady,
  - Stanovisko SPF neoprávňuje stavebníka k terénnym úpravám na pozemkoch SPF, ktorými sa podstatne mení vzhľad prostredia alebo odtokové pomery alebo k vybudovaniu komunikácie na pozemkoch SPF:
7. Stavebník je povinný dodržať podmienky VVS a.s., Košice vo vyjadrení č. 135509/2023/O/Je/ÚVR zo dňa 16.10.2023:
  - V obci Čelovce naša spoločnosť nevlasťní a neprevádzkuje žiadne vodohospodárske zariadenia
  - K predloženej DÚR nemáme pripomienky, nakoľko naša spoločnosť neuvažuje s prevádzkovaním vodohospodárskeho objektu miestneho významu – MČOV ako aj s navrhovanou kanalizáciou a rozšírením vodovodu.
8. Stavebník je povinný dodržať podmienky VSD a.s., Košice vo vyjadrení č. 24787/2023 zo dňa 4.10.2023:
  - Pred začatím zemných prác v prípade potreby objednať vytýčenie káblov
  - V prípade, že bude križované podzemné vedenie, je nutné ho zaistiť proti vzniku previsu
  - Odkryté vedenie chrániť proti mechanickému poškodeniu
  - Pri križovaní, resp. súbehu vedenia s novo ukladanými inžinierskymi sieťami musia byť dodržané minimálne vzdialenosti, stanovené v STN 73 6005 Zmena a) Tab.1,2.
  - Pred zasypaním odkrytého kábla VSD, a.s. žiadame, aby bol prizvaný zástupca našej spoločnosti kvôli kontrole nepoškodeného vedenia.
  - Zástupcu našej spoločnosti žiadame kontaktovať minimálne 2 pracovné dni pred zasypaním odkrytého kábla
  - Pri zmene kategórie priestoru (povrchu) pred jestvujúcimi NN a VN podzemnými vedeniami v zmysle STN 73 6005 (chodník, vozovka, voľný terén) je potrebné na náklady stavebníka doplniť podľa potreby ochranu el. káblov proti ich mechanickému poškodeniu v súlade s normami STN 34 1050, STN 33 2000-5-52 a 73 6005.
9. SVP š.p. Košice v zákonnej lehote nevydal stanovisko k projektovej dokumentácii, predmetné stanovisko bude doložené k stavebnému konaniu.
10. Pred zahájením je stavebník povinný zaistiť si u príslušných organizácií priebeh inžinierskych sietí na stavebnom pozemku, aby nedošlo k ich poškodeniu.
11. Po ukončení výstavby bude terén daný do pôvodného stavu.
12. Zabezpečiť, aby realizácia plánovanej výstavby svojou prevádzkou nespôsobila zhoršenie prirodzených vlastností okolitých pozemkov.



13. Stavebník je povinný zemné práce realizovať v súlade s § 48 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. v znení prísl. noviel. Pri zemných prácach nenarušiť stabilitu vedľajších stavieb.
14. Stavenisko je povinný stavebník zabezpečiť v zmysle § 43i ods. 3 z.č. 50/1976 Zb. v znení prísl. noviel.
15. Stavebník je povinný zakladanie stavby realizovať v súlade s § 48 ods. 4 z. č. 50/1976 Zb. v znení prísl. noviel.
16. Investor je povinný , v trase ryhy vykonať skryvku kultúrnej vrstvy pôdy a túto použiť na zúrodnenie.
17. Investor je povinný zabezpečiť náhradu prípadnej škody na súkromnom , alebo inom majetku.
18. Stavebník je povinný dodržať podmienky KPÚ Prešov v záväznom stanovisku č. KPUPO-2023/18765-2/81654/Kr zo dňa 23.10.2023: - Stavba bude realizovaná v plošnom rozsahu a v zmysle predloženej projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie.
  - Projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie predloží stavebník pred vydaním stavebného povolenia na posúdenie a odsúhlasenie KPÚ Prešov.
  - Pri realizácii uvedenej činnosti môže dôjsť pri zásahoch do terénu k odkrytiu nepredpokladaného nález (vec pamiatkovej hodnoty). Ten, kto práce vykonáva je povinný v zmysle § 32 ods. 14 pamiatkového zákona ohlásiť každý nález Krajskému pamiatkovému úradu Prešov a až do vydania rozhodnutia KPÚ Prešov zastaviť tie práce, ktoré ohrozujú nález alebo nálezovú situáciu.
  - Začiatok stavebných, resp. zemných prác vlastníka (alebo iný oprávnený subjekt) ohlási KPÚ Prešov v predstihu minimálne troch pracovných dní.
19. Stavebník je povinný dodržať podmienky OÚ odbor starostlivosti o ŽP Prešov vo vyjadrení č. OU-PO-OSZP3-2023/055247-002 zo dňa 4.10.2023.
20. Stavebník je povinný dodržať podmienky OÚ odbor starostlivosti o ŽP Prešov vo vyjadrení č. OU-PO-OSZP3-2023/055351-002/02 zo dňa 27.10.2023.
21. Stavebník je povinný dodržať podmienky OÚ Prešov odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií vo vyjadrení č. OU-PO-OCDPK-2023/055159-002 zo dňa 29.9.2023:
  - Prípravu a uskutočnenie plánovanej stavby žiadame riešiť v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou obce Čelovce
  - Vzhľadom na to, že stavba zasahuje do ochranného pásma cesty je nutné, aby stavebník požiadal tunajší úrad o povolenie výnimky z ochranného pásma
  - Umiestnením stavby a jej realizáciou nesmie dôjsť k zhoršovaniu bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky, modernizácii cesty a k sťažovaniu jej údržby pomocou pracovných strojov a iných mechanizmov
  - Rešpektovať všetky cestné odvodňovacie zariadenia, realizáciou stavby sa nesmú zhoršiť odtokové pomery na odvodňovacích zariadeniach cesty ani nesmie dôjsť k jej podmäčaniu
  - Trasu navrhovaného kanalizačného vedenia koordinovať s trasami už jestvujúcich vedení, resp. s plánovanými pokládkami vedení (napr. optický kábel, plynové vedenie a pod.)
  - Trasu kanalizačného vedenia navrhovanú v súbehu s cestou viesť mimo jej cestné teleso (minimálne 1m za vonkajšou hranicou cestnej priekopy)
  - Križovanie kanalizačného vedenia s cestou realizovať bez zásahu do vozovky výlučne pretláčaním
  - Umiestnenie stavby a technické podmienky realizácie stavby v dotyku s cestou odsúhlasiť s vlastníkom cesty – PSK, SÚC PSK
  - Časový harmonogram stavebných prác spracovať tak, aby stavebné práce vykonávané na úsekoch v dotyku s cestou boli vykonávané mimo obdobia výkonu zimnej údržby
  - Realizáciu stavby zabezpečiť tak, aby počas vykonávania stavebných prác nedochádzalo k poškodzovaniu telesa cesty a jej príslušenstva ako aj k znečisťovaniu vozovky
  - V prípade obmedzenia cestnej premávky na ceste počas realizácie stavby je stavebník povinný minimálne 30 dní pred začatím stavebných prác realizovaných v dotyku s cestou požiadať tunajší cestný správny orgán o vydanie povolení na zvláštne užívanie cesty (státie mechanizmov), čiastočnú uzávierku cesty a určenie dočasných dopravných značiek a zariadení na ceste. V takom prípade je nutné doplniť dokumentáciu o projekt dočasného dopravného značenia a tento predložiť na odsúhlasenie OR PZ v Prešove, okresný dopravný inšpektorát.
22. Stavebník je povinný dodržať podmienky SÚC PSK Oblasť Bardejov v stanovisku č. SUCPSK-BJ/535/2023-001 zo dňa 18.10.2023:
  - Každý prípadný iný zásah do telesa cesty III/3466 je potrebné vopred prejednať s jej majetkovým správcom
  - Pri zmene technického riešenia je žiadateľ povinný túto zmenu pred realizáciou stavby prerokovať so správcom cesty



- SÚC PSK ako správca ciest II. a III. triedy žiada stavebníka, aby pred začatím prác a po ich ukončení priznal cestmajstra SÚC PSK, oblasť Bardejov, stredisko Giraltovce na preberacie konanie za účelom zhodnotenia stavu cestného telesa pred a po ukončení prác vo forme písomného zápisu a fotodokumentácie
23. Stavebník je povinný dodržať podmienky OR PZ ODI Prešov v stanovisku č. ORPZ-PO-ODI-129-086/2023 zo dňa 31.10.2023, ODI súhlasí s vydaním výnimky na zakázanú alebo obmedzenú činnosť v cestnom ochrannom pásme cesty III/3466 v obci a katastri obce Čelovce.
24. Stavebník je povinný dodržať podmienky RÚVZ Prešov v záväznom stanovisku č. OHŽPaZ/3120-14826/2023 zo dňa 6.12.2023
- Dokladovať kvalitu pitnej vody z navrhovanej vrtanej studne, ktorá bude zodpovedať kritériám Vyhlášky MZSR č.91/2023 Z.z., ktorou sa ustanovujú ukazovatele a limitné hodnoty kvality pitnej vody a kvality teplej vody, postup pri monitorovaní pitnej vody, manažment rizík systému zásobovania pitnou vodou a manažment rizík domových rozvodných systémov
  - Dokladovať vypracovanie prevádzkového poriadku ČOV, v ktorom budú detailne popísané podmienky jej prevádzkovania a osobitne spôsob likvidácie kalu a záchytných materiálov
  - Upozorňujeme na povinnosť podľa § 53 písm. b) zák. č. 355/2007 Z.z. požiadať RÚVZ o sídlom v Prešove o súhlas ku kolaudácii predmetnej stavby, a to o vydanie záväzkového stanoviska podľa § 13 ods. 3 písm. c) zák. č. 355/2007 Z.z.
25. Ďalší stupeň projektovej dokumentácie navrhovanej stavby bude vypracovaný oprávnenou osobou.
26. Stavebník je povinný potvrdiť si právoplatnosť územného rozhodnutia na tunajšom oddelení po uplynutí 15 dňovej lehoty určenej na možnosť odvolania sa.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania : **neboli vznesené**

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 ods.1 stav. zákona dva roky (odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, pokiaľ bude v tejto lehote podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia.

Toto rozhodnutie stráca platnosť dňom, keď stavebnému úradu bude doručené oznámenie navrhovateľa alebo jeho právneho nástupcu o tom, že upustil od zámeru, ku ktorému sa rozhodnutie vzťahuje.

#### **Odôvodnenie:**

Dňa 25.1.2024 podal navrhovateľ návrh na územné rozhodnutie na umiestnenie horeuvedenej stavby.

Stavebný úrad oznámil začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. K prerokovaniu návrhu súčasne nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 19.3.2024, o výsledku ktorého bol spísaný záznam.

Stanoviská oznámili:

- OÚ Prešov, odbor starostlivosti o ŽP, Slovak Telekom, a.s. Bratislava, Orange Slovensko a.s. Bratislava, , OR PZ v Prešove ODI, VSD a.s., Košice, SPP- distribúcia a.s. Bratislava, KPÚ Prešov, VVS a.s. Košice, OÚ Prešov odbor CD a PK, RÚVZ Prešov, SÚC PSK oblasť Bardejov, Slovenský pozemkový fond.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií vyžadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov sietí technického vybavenia na napojenie a tieto stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Skonštatovalo sa, že umiestnenie stavby je v súlade so schválenou územno-plánovacou dokumentáciou pre dotknuté územie a projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie navrhovanej stavby vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu podľa ustanovení vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Účastníci konania:

- Obec Čelovce, Slovenský pozemkový fond.


Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

**Poučenie:**

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia na Obecný úrad Pušovce. Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné príslušným súdom.

[Redacted signature]

Ján Namešpetra  
starosta obce



**Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli mesta /obce/ na dobu 15 dní.**

Vyvesené dňa: 19-04-2024

Zvesené dňa: 04-05-2024

[Redacted signature]



Ing. Mar [Redacted signature]



Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

**Poplatok:**

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov sa nevyrubuje.